

# Contenido

Lista de figuras	9
Lista de tablas	11
Prólogo	15
Introducción	19

---

## PRIMERA PARTE

### **FUNDAMENTOS DE LA ECONOMÍA URBANA Y REGIONAL**

#### 1

---

### INTRODUCCIÓN DEL ESPACIO GEOGRÁFICO EN EL ANÁLISIS ECONÓMICO

Introducción: acerca de la noción de espacio en el análisis económico	25
La distancia	26
La centralidad	32
A modo de síntesis	38
Autoevaluación	39

#### 2

---

### TEORÍAS DE LOCALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Introducción: localización y dimensión espacial	40
El modelo de localización de actividades industriales de Weber	41
El modelo de competencia espacial de Lösch	48
La teoría de los lugares centrales de Christaller	53
La localización de servicios intensivos en conocimiento	57
A modo de síntesis	63
Autoevaluación	64

#### 3

---

### EXTERNALIDADES Y ECONOMÍAS DE AGLOMERACIÓN

Introducción: producción, productividad y externalidades	65
Externalidades o economías externas	69
Economías de aglomeración	70
Economías de localización o yuxtaposición	73
Economías de urbanización	77

Los emplazamientos más exitosos	79
A modo de síntesis	85
Autoevaluación	86

---

## SEGUNDA PARTE

### ECONOMÍA URBANA

#### 4

---

### NACIMIENTO Y CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES: URBANIZACIÓN, DESARROLLO Y DEMOGRAFÍA

Introducción: conceptos básicos	89
Urbanización, desarrollo y demografía: tendencias históricas	91
Orígenes económicos de la urbanización	93
La urbanización de los países emergentes	100
A modo de síntesis	104
Autoevaluación	106

#### 5

---

### CONFORMACIÓN DE LA FORMA URBANA

Introducción: el modelo de la renta del suelo agrario	107
Ampliación del modelo a la renta del suelo urbano	112
El centro de las ciudades	119
Impactos de la regulación urbanística	123
La localización residencial	124
La expansión urbana y los problemas de dispersión	133
A modo de síntesis	137
Autoevaluación	139

#### 6

---

### CIUDADES Y DESARROLLO: DEBATES Y DESAFÍOS

Introducción: ¿debe frenarse la urbanización?	140
El papel de las ciudades en el desarrollo económico	143
¿Son las ciudades demasiado grandes?	147
Ciudades y medio ambiente	151
¿Es posible medir las deseconomías de aglomeración?: los estudios de coste de vida	155
A modo de síntesis	156
Autoevaluación	157

---

TERCERA PARTE  
ECONOMÍA REGIONAL

7

---

DE LA CIUDAD A LA REGIÓN: EL CONCEPTO DE REGIÓN

Introducción	161
El concepto de región a lo largo de la evolución de la ciencia regional	162
Una propuesta concreta de regiones analíticas coherentes con el marco teórico centro/periferia	168
Ejemplo de la aplicación de esta clasificación a la economía española	173
A modo de síntesis	176
Autoevaluación	176

8

---

DISPARIDADES REGIONALES: ORIGEN, PERSISTENCIA Y ANÁLISIS

Introducción: el crecimiento económico de los territorios	177
El origen de las disparidades o desigualdades regionales	183
Un análisis dinámico de las desigualdades regionales	193
Las dinámicas centro/periferia	197
Análisis empírico de las desigualdades regionales y su persistencia: los estudios de convergencia	201
A modo de síntesis	205
Autoevaluación	206

9

---

POLÍTICAS REGIONALES Y POLÍTICAS DE DESARROLLO REGIONAL Y LOCAL

Introducción	208
Las políticas regionales: ¿cómo alterar las dinámicas espaciales?	209
Las políticas de desarrollo regional o local: ¿cómo impulsar y potenciar las dinámicas propias?	217
El gran debate: autonomía o igualdad	226
Las políticas regionales en América Latina	229
A modo de síntesis	231
Autoevaluación	233
Referencias bibliográficas	235